



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНСЕЛЬХОЗ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЛУРТ ЭЭЛЕМНИН
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
МИНСЕЛЬХОЗЫ)

ПРИКАЗ

ЖАКАРУ

от 7 сентября 2026 г. № П-08-01/263

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Алтай

В соответствии с пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1 и 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», подпунктом 3.1.60 пункта 3.1 Положения о Министерстве сельского хозяйства Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 декабря 2006 г. № 299 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Алтай.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя министра сельского хозяйства Республики Алтай Таханова В. В.

Министр

А.С. Цыгулев

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
сельского хозяйства
Республики Алтай
от 04.09.2026 №17-08-01/263

ПОРЯДОК
принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных
участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории
Республики Алтай

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), пунктами 1 и 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 295), подпунктом 3.1.60 пункта 3.1 Положения о Министерстве сельского хозяйства Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 декабря 2006 г. № 299 устанавливает Порядок принятия Министерством сельского хозяйства Республики Алтай (далее - Министерство) решения об изменении вида разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Алтай.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых не установлен градостроительный регламент, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона № 295 (далее - земельные участки).

3. При изменении ВРИ земельного участка не допускается установление ВРИ, который не соответствует целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, установленному ЗК РФ.

4. Использование земельных участков должно производиться в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием земельных участков, отраженных в решении о предоставлении земельного участка, в правоустанавливающих документах, правилах землепользования и застройки.

5. ВРИ, допустимые для земельных участков, определяются в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее - Классификатор). В Классификаторе соответствующие виды сгруппированы под кодом 1.0 «Сельскохозяйственное использование» и включают подкоды 1.1-1.20.

6. Если земельный участок предоставлен в аренду или в безвозмездное пользование, лицо, которому он предоставлен, не вправе самостоятельно выбирать иной ВРИ, чем ВРИ, предусмотренный договором аренды или договором безвозмездного пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.4 ЗК РФ.

7. Для изменения ВРИ земельного участка правообладатель, за исключением лица, которому земельный участок, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование (далее — заявитель), подает в Министерство заявление об изменении ВРИ земельного участка по форме согласно приложению к настоящему Порядку вместе с документами, предусмотренными пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя — физического лица, и копии документов, подтверждающих факт регистрации юридического лица;

копии документов, удостоверяющих личность представителя, и документов, подтверждающих его полномочия действовать от имени заявителя, — в случае обращения представителя (физического или юридического лица);

правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на ранее учтенный земельный участок;

материалы, обосновывающие запрашиваемый ВРИ (пояснительная записка с указанием цели изменения ВРИ, описанием планируемой деятельности и сведений о планируемых к размещению объектах, при наличии — в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, при наличии — технико-экономическое обоснование и способы обеспечения санитарно-защитной зоны);

согласие на обработку персональных данных заявителя в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

9. Заявитель вправе дополнительно представить следующие документы и сведения:

сведения о наличии либо об отсутствии ограничений, обременений и зон с особыми условиями использования территорий в отношении земельного участка, по которому подано заявление;

результаты почвенных обследований указанного земельного участка;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, по которому подано заявление (при этом дата формирования выписки не должна предшествовать дате подачи заявления более чем на 15 календарных дней).

10. Заявление и документы, предусмотренные пунктами 8 и 9 настоящего Порядка, подаются в Министерство на бумажном носителе — лично либо посредством почтовой связи.

Срок рассмотрения Министерством заявления и документов, а также подготовки ответа заявителю составляет в течение 30 календарных дней, следующих со дня их регистрации.

Заявление и документы, поступившие в Министерство, подлежат регистрации в системе электронного документооборота не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их поступления. Датой подачи заявления считается: при личной подаче — дата регистрации заявления в Министерстве, при направлении по почте — дата, указанная на почтовом штампе места приёма отправления.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных абзацами четвертым и пятым пункта 9 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней, следующих со дня регистрации заявления и документов направляет межведомственный запрос в рамках единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Срок получения запрашиваемых сведений в рамках межведомственного взаимодействия — не более 5 рабочих дней со дня направления Министерством межведомственного запроса.

11. Для рассмотрения вопросов об изменении ВРИ земельного участка создаётся Комиссия по рассмотрению вопросов изменения вида разрешённого использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Алтай (далее - Комиссия). Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждается нормативным правовым актом Министерства.

12. Заседание Комиссии проводится не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявлений и документов в Министерство.

13. По результатам заседания Комиссия принимает одно из следующих решений:

об изменении ВРИ земельного участка;

отказать в изменении ВРИ земельного участка в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

14. Основаниями для отказа в изменении ВРИ земельного участка являются:

несоответствие заявления и прилагаемых документов требованиям пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

с заявлением обратилось лицо, не относящееся к заинтересованным лицам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

несоответствие испрашиваемого ВРИ целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, установленному ЗК РФ;

несоответствие испрашиваемого ВРИ виду разрешенного использования, установленного в Классификаторе, предусматривающем возможность осуществления планируемой деятельности;

предполагаемое изменение на ВРИ, предусматривающий ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

в отношении земельного участка (не являющегося сельскохозяйственным угодьем) установлен градостроительный регламент, не предусматривающий испрашиваемый ВРИ;

использование земельного участка для осуществления планируемой деятельности в соответствии с испрашиваемым ВРИ не соответствует требованиям действующего законодательства;

использование земельного участка для осуществления планируемой деятельности в соответствии с испрашиваемым ВРИ не соответствует утвержденным документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

15. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, и соответствующем решении Комиссии Министерство в течение 1 рабочего дня направляет заявителю уведомление об отказе в изменении ВРИ. Уведомление оформляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, и направляется указанному заявителю - по адресу, указанному в заявлении, через организации федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением.

16. Заявитель вправе повторно обратиться в Министерство после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении заявления.

17. На основании Протокола заседания Комиссии об изменении ВРИ земельного участка Министерство принимает нормативный правовой акт об изменении ВРИ земельного участка (далее – Приказ).

18. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия Приказа, направляет Приказ в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав – в электронной форме (в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия) и указанному заявителю – по адресу, указанному в заявлении, через организации федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением.

19. Внесение изменений в единый государственный реестр недвижимости осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение
к Порядку принятия решения об
изменении вида разрешенного
использования земельных участков
сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Республики
Алтай

В Министерство сельского хозяйства
Республики Алтай

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(место жительства заявителя)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя
(для физического лица))

(основной государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации индивидуального предпринимателя
в Едином государственном реестре индивидуальных
предпринимателей, если физическое лицо зарегистрировано в
качестве индивидуального предпринимателя)

(наименование и место нахождения заявителя, а также основной
государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица в Едином
государственном реестре юридических лиц (для юридического
лица))

(контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты)

(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) и реквизиты
документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя (в случае обращения представителя заявителя))

(сведения о представителе заявителя и его данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении вида разрешенного использования
земельного участка сельскохозяйственного назначения

Прошу в соответствии с классификатором видов разрешенного
использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г.
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования
земельных участков», изменить вид разрешенного использования

(наименование вида разрешенного использования)

на _____

(наименование вида разрешенного использования)

земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____,

общей площадью _____ кв. метров,

расположенному по адресу:

(местоположение земельного участка сельскохозяйственного назначения)

Имеющему вид разрешенного
использования _____

(наименование вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

Согласен на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.