Приложение N 5

к Государственной программе

Республики Алтай

"Комплексное развитие

сельских территорий"

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО

БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ

БЮДЖЕТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМИ,

ПРОЖИВАЮЩИМИ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 13.05.2020 N 168, от 25.08.2020 N 278, от 29.12.2020 N 449,от 21.03.2022 N 91) |  |

1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай бюджетам муниципальных образований Республики Алтай (далее - муниципальные образования) на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" настоящей государственной программы (далее - Субсидии, Программа).

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские поселения, объединенные общей территорией в границах муниципального района Республики Алтай. Перечень таких населенных пунктов на территории Республики Алтай определен постановлением Правительства Республики Алтай от 10 февраля 2020 г. N 32 "Об утверждении сельских территорий".

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях комплексного развития сельских территорий путем софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающие предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в порядке и на условиях, которые установлены согласно [приложению](#P100) к настоящему Порядку.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

3. Условиями предоставления Субсидии являются:

а) наличие муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы, содержащей мероприятия, указанные в [пункте 2](#P20) настоящего Порядка;

б) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из республиканского бюджета Республики Алтай на мероприятия, указанные в [пункте 2](#P20) настоящего Порядка;

в) выполнение требований, установленных пунктами 17 - 19 Правил предоставления Субсидий, утвержденных постановлением Правительства Республики Алтай от 11 августа 2017 года N 189 (далее - Правила);

г) выполнение требований, установленных подпунктом "г" пункта 7 Правил;

(пп. "г" введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

д) наличие утвержденных администрацией муниципального образования списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат).

(пп. "д" введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

4. Субсидии предоставляются Министерством сельского хозяйства Республики Алтай (далее - Министерство) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на очередной финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном Порядке на мероприятия, указанные в [пункте 2](#P20) настоящего Порядка.

5. Размер субсидии бюджету i-го муниципального образования на соответствующий финансовый год (Ci) определяется по следующей формуле:

, где:

С - общий объем субсидий, распределяемый на соответствующий финансовый год;

ДСНi - удельный вес численности сельского населения i-го муниципального образования в общей численности сельского населения Республики Алтай, который определяется по следующей формуле:

, где:

ЧСНi - численность сельского населения i-го муниципального образования по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай о численности постоянного населения Республики Алтай по состоянию на начало текущего финансового года;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

ЧСНра - общая численность сельского населения Республики Алтай по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай о численности постоянного населения Республики Алтай по состоянию на начало текущего финансового года.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

Если удельный вес численности сельского населения i-го муниципального образования в общей численности сельского населения Республики Алтай (ДСШ) превышает средний удельный вес численности сельского населения в Республике Алтай в два раза и более, то

ДСНi = ДСНср, где:

ДСНср - средний удельный вес численности сельского населения в Республике Алтай, который определяется по формуле:

, где:

Кмо - количество муниципальных образований, подавших заявку на получение Субсидии.

В случае если при распределении Субсидий между бюджетами муниципальных образований объем Субсидий, предоставляемых бюджету муниципального образования, меньше размера социальной выплаты одному гражданину, изъявившему желание улучшить жилищные условия, Министерство вправе увеличить объем Субсидий бюджету муниципального образования, но не более чем до размера социальной выплаты, предоставляемой одному гражданину.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

В случае если в первый год объем Субсидии гражданину предоставлен не в полном объеме, оставшаяся часть Субсидии данному гражданину должна быть предоставлена на следующий год.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

6. Распределение средств между муниципальными образованиями утверждается приказом Министерства.

7. Министерство заключает с муниципальными образованиями соглашения о предоставлении Субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований (далее - Соглашение) в системе "Электронный бюджет" на мероприятия, указанные в [пункте 2](#P20) настоящего Порядка, на срок действия доведенных до него лимитов бюджетных обязательств республиканского бюджета.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

8. Министерство обеспечивает заключение соглашений с муниципальными образованиями в сроки, установленные пунктом 10 Правил.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

9. В течение 30 календарных дней со дня внесения изменений в закон Республики Алтай о республиканском бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) правовой акт Правительства Республики Алтай, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, в целях софинансирования реализации которых предоставляется Субсидия, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

10. Перечисление Субсидии осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов муниципальных образований, открытые финансовым органам муниципальных образований в Управлении Федерального казначейства по Республике Алтай.

(п. 10 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

11. Исключен. - Постановление Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91.

12. Муниципальные образования предоставляют Министерству отчет об использовании Субсидии из республиканского бюджета Республики Алтай на реализацию мероприятий, указанных в [пункте 2](#P20) настоящего Порядка, по форме и в сроки, установленные Министерством.

13. Министерство предоставляет сводный отчет о расходовании Субсидии органами местного самоуправления в порядке, установленном Министерством финансов Республики Алтай.

14. Эффективность использования Субсидий оценивается ежегодно Министерством на основе следующих результатов использования Субсидий:

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 25.08.2020 N 278)

а) объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях;

б) исключен. - Постановление Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91.

15. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование Субсидии несут муниципальные образования.

16. Субсидии перераспределяются между муниципальными образованиями на основании письменного обращения муниципального образования в Министерство об изменении размера Субсидии на текущий год с учетом фактического освоения средств, предусмотренных соглашениями, за отчетный период и выполнения условий, указанных в [пункте 3](#P22) настоящего Порядка.

17. Субсидии, перечисленные муниципальным образованиям, подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Алтай в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Алтай, в случаях:

наличия неиспользованного остатка Субсидии в отчетном финансовом году, предусмотренной Соглашением о предоставлении Субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай;

нарушения условий (в том числе нецелевое использование Субсидии), установленных Соглашением, заключенным между Министерством и муниципальным образованием.

18. В случае потребности муниципального образования в Субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, средства в объеме, не превышающем остатка Субсидии, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования, которому они были ранее предоставлены в соответствии с требованиями, установленными статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, к соответствующему муниципальному образованию применяются меры ответственности в виде возврата субсидии в республиканский бюджет Республики Алтай в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, в порядке, установленном пунктами 17 - 19 Правил.

20. В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления и расходования, в том числе невозврата муниципальным образованием средств в республиканский бюджет Республики Алтай, в соответствии с [пунктом 17](#P74) настоящего Порядка к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2020 N 449)

20.1. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и соблюдение условий предоставления субсидий возлагается на муниципальные образования.

(п. 20.1 введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 25.08.2020 N 278)

21. Контроль за целевым использованием муниципальными образованиями Субсидий осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля.

Приложение

к Порядку

предоставления и распределения

субсидий из республиканского бюджета

Республики Алтай на софинансирование

расходов бюджетов муниципальных

образований в Республике Алтай на

строительство (приобретение) жилья

гражданами, проживающими на

сельских территориях

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ

ТЕРРИТОРИЯХ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Постановлением Правительства Республики Алтайот 13.05.2020 N 168;в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 25.08.2020 N 278, от 21.03.2022 N 91) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - "граждане"), социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве (далее - "социальные выплаты", "мероприятие программы"), в рамках реализации государственной программы Республики Алтай "Комплексное развитие сельских территорий" (далее - "государственная программа").

1.2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов.

1.3. Не предоставляются социальные выплаты гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местных бюджетов, выделенных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с федеральным законодательством.

2. Порядок предоставления социальных выплат

2.1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации на основании части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.2. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с [пунктом 2.25](#P244) настоящего Положения (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Республики Алтай;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 2.12](#P177) настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 2.18](#P194) настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (в порядке, установленном Законом Республики Алтай от 3 октября 2018 года N 59-РЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай"), Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

переехавший из другого муниципального района на сельские территории в границах соответствующего муниципального района для работы или осуществления предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 2.12](#P177) настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья, в случае, предусмотренном [пунктом 2.18](#P194) настоящего Положения. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом Республики Алтай. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации из средств регионального (местного) бюджета Республики Алтай (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

(п. 2.2 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 25.08.2020 N 278)

2.3. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

(п. 2.3 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 25.08.2020 N 278)

2.4. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

(п. 2.4 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2.5. В каждой из указанных в [пункте 2.4](#P144) настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке, по дате подачи заявления в соответствии с [пунктом 2.20](#P196) настоящего Положения, с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств, размер которых указан в [пункте 2.2](#P122) настоящего Положения.

2.6. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - "получатель социальной выплаты"), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в [подпункте "а" пункта 2.2](#P122) настоящего Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

2.7. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодно для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных муниципальных образованиях также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

2.8. Соответствие жилого помещения указанным в [пункте 2.7](#P161) настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной администрацией муниципального образования на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

2.9. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации либо у юридического лица, и (или) займа, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение в соответствии с [пунктом 2.2](#P122) настоящего Положения социальной выплаты и включение его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.10. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках настоящей государственной программы предоставляется субсидия из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Алтай российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных ими доходов.

2.11. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной приказом Министерства (далее - свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае недостаточного объема финансирования социальной выплаты очередному получателю в текущем году срок действия свидетельства продляется еще на один год с даты его выдачи.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством.

(п. 2.11 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2.12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - для семьи из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи - при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Алтай, утвержденной приказом Министерства на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Алтай, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

2.13. Министерство вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным образованиям, сельским поселениям, сельским населенным пунктам, а также на строительство и приобретение жилья.

2.14. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

2.15. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома ее размер ограничивается остатком сметной стоимости строительства.

При этом определенная отчетом об оценке объекта рыночная стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве доли собственных средств гражданина в софинансировании строительства указанного жилого дома в соответствии с [пунктом 2.2](#P122) настоящего Положения.

2.16. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с [пунктами 2.12](#P177) - [2.15](#P181) и [2.20](#P196) настоящего Положения.

Доля собственных и (или) заемных средств граждан в софинансировании мероприятий программы составляет 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а средства федерального, республиканского и местного бюджетов, соответственно, 70 процентов.

2.17. Объем социальной выплаты участнику мероприятия по строительству (приобретению) жилья определяется по формуле:

СВ = Пр x Мр x Дкр,

где:

Пр - общая площадь жилого помещения, установленная для семей разной численности. В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, определенной администрацией муниципального образования, в расчет берется фактическая площадь жилья;

Мр - стоимость 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Алтай, утвержденная приказом Министерства на очередной финансовый год на основе фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках государственной программы за предыдущий год, но не превышающая средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Республике Алтай, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1-й квартал очередного финансового года. В случае если фактическая стоимость 1 кв. м построенного (приобретенного) жилья меньше расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

Дкр - доля средств республиканского бюджета Республики Алтай (включая средства, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета) и местного бюджета, направляемые гражданам, проживающим на сельских территориях, в расчетном году, на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, в процентах от его общей для всех участников мероприятия расчетной стоимости, которая составляет 70% от стоимости строительства (приобретения) жилья.

2.18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного [пунктом 2.12](#P177) настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.19. После завершения работ по строительству жилья независимо от площади построенного жилья исходя из фактически произведенных работ и затрат вносятся необходимые коррективы в ранее составленную сметную документацию, что и оформляется в дальнейшем сводным сметным расчетом, учитывающим все дополнения и изменения, произошедшие в процессе строительства.

2.20. Гражданин подает в администрацию муниципального образования по форме, установленной приказом Министерства, заявление о включении в состав участников мероприятия (далее - "заявление"), в котором указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) копий документов:

удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном [пунктом 2.2](#P122) настоящего Положения (копии договора займа (кредита) с кредитной организацией, договора займа с другим юридическим лицом, договора займа с физическим лицом, заверенного в установленном порядке, выписки из лицевого счета по банковскому вкладу, товарных накладных (товарно-кассовых чеков на приобретение строительных материалов), отчета о независимой оценке объекта незавершенного строительства (жилого дома), а также при необходимости подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации; в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 25.08.2020 N 278, от 21.03.2022 N 91)

б) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным [подпунктом "б" пункта 2.2](#P122) настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

в) отчетности за предыдущий год о финансово-экономическом состоянии индивидуального предпринимателя;

г) при строительстве жилого дома гражданин дополнительно к перечисленным выше документам представляет в администрацию муниципального образования копии следующих документов:

д) разрешение на строительство жилого дома;

е) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве (приобретении) или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 25.08.2020 N 278)

ж) сводный сметный расчет стоимости строительства жилого дома;

з) выписка из лицевого счета, открытого в кредитной организации;

(пп. "з" введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

и) сертификат на право получения гражданином (лицом, состоящим в зарегистрированном браке с гражданином) материнского (семейного) капитала;

(пп. "и" введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

к) счета (квитанции) об оплате на приобретенные строительные материалы;

(пп. "к" введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

л) акты выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат (по унифицированным формам КС-2 и КС-3), утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. N 100) согласно смете с приложением фотоматериалов по строящемуся объекту, подтверждающих стадию строительства.

(пп. "л" введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

Указанные в абзаце пятом [подпункта "а"](#P197) и [подпунктах "в"](#P205) - ["и"](#P213) настоящего пункта документы предоставляются гражданином в администрацию муниципального образования в год, когда он становится участником мероприятия.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

Вместе с данными документами гражданин представляет в администрацию муниципального образования Республики Алтай согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" по форме, утвержденной Министерством.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

Указанные в [абзаце 5 подпункта "а"](#P201) и [подпунктах "в"](#P205) - ["ж"](#P210) настоящего пункта документы представляются гражданином в администрацию муниципального образования в год, когда он становится участником мероприятий.

2.21. Копии документов, указанных в [пункте 2.20](#P196) настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном федеральным законодательством порядке.

2.22. Администрация муниципального образования организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а именно:

принимает от граждан заявления об их участии в мероприятии государственной программы с приложением документов, установленных [пунктом 2.20](#P196) настоящего Положения;

в день подачи заявления проверяет комплектность документов, осуществляет регистрацию заявления и выдает заявителю расписку о его приеме;

в 10-дневный срок с даты представления гражданином заявления осуществляет проверку правильности оформления документов и достоверности сведений, содержащихся в них;

при выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в [пункте 2.20](#P196) настоящего Положения, в 3-дневный срок возвращает их заявителю с указанием причин возврата (после исправления недостатков заявитель имеет право подать их повторно);

ведет учет граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат;

формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по муниципальному образованию и ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего году получения субсидий, утверждает их;

в течение 10 дней после утверждения списка доводит до граждан информацию о включении их в указанный список.

С момента утверждения администрациями муниципальных образований соответствующих списков граждане становятся претендентами на участие в мероприятии программы.

Также администрация муниципального образования Республики Алтай ежегодно до 1 июля организует работу по уведомлению граждан о необходимости представления документов, определенных пунктом 2.22 Положения, и по проверке этих документов. Уведомление граждан должно осуществляться способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

В случае непредставления гражданином в администрацию муниципального образования Республики Алтай документов, определенных [пунктом 2.22](#P225) Положения, в течение одного месяца после указанного уведомления администрация муниципального образования Республики Алтай вправе принять решение об исключении такого гражданина из общего списка.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2.23. Утвержденный главой администрации муниципального образования список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат сформированный в соответствии с бюджетными ассигнованиями на текущий финансовый год по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в срок до 5 декабря года, предшествующего очередному финансовому году, представляется в Министерство.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2.24. Министерство на основании представленных администрациями муниципальных образований списков до 1 февраля очередного финансового года:

проверяет их на предмет соответствия заявителей условиям участия в мероприятии программы, установленным настоящим Положением, для организации дальнейшей работы по предоставлению на эти цели социальных выплат;

при выявлении фактов несоответствия представленных в списках претендентов на получение социальных выплат программным условиям направляет администрациям муниципальных образований уведомления о необходимости устранения выявленных замечаний;

на основании представленных списков и с учетом планируемого объема субсидий формирует сводный список получателей социальных выплат на очередной финансовый год и сводный список на плановый период.

2.25. Сводный список получателей социальных выплат формируется по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации с учетом следующих требований:

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

количество получателей социальных выплат определяется исходя из объемов субсидий из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Алтай, которые планируется направить на улучшение жилищных условий граждан;

из каждого списка, представленного администрациями муниципальных образований, участники отбираются в соответствии с очередностью, установленной [пунктом 2.4](#P144) настоящего Положения;

для каждого муниципального образования определяется предварительный объем субсидий из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Алтай, рассчитанный пропорционально доле сельского населения соответствующего муниципального образования в общей численности сельского населения Республики Алтай. Из списка каждого муниципального образования отбирается то количество претендентов, на финансирование социальных выплат которым достаточно рассчитанного предварительного объема субсидий;

из списка каждого муниципального образования отбирается не менее одного претендента.

2.26. Министерство ежегодно, в установленные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации сроки, представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации по утвержденной форме заявку на предоставление субсидии, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации с указанием планируемого размера федеральных субсидий на следующий финансовый год и на плановый период, сведения об объемах региональных средств, которые планируется направить на софинансирование федеральных ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия программы, и списки участников - получателей социальных выплат.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2.27. В течение 60 дней со дня подписания с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий государственной программы Республики Алтай "Комплексное развитие сельских территорий" Министерство вправе внести изменения в сводный список на очередной финансовый год, утвержденный с учетом размера субсидии, предусмотренной республиканскому бюджету на текущий финансовый год.

2.28. При внесении изменений в сводный список на текущий финансовый год Министерство в соответствии с объемами выделяемых субсидий руководствуется следующим условием:

в случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты очередному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в список под номером "1" для предоставления оставшейся части социальной выплаты. При этом свидетельство на предоставление социальной выплаты выдается участнику мероприятия программы однократно, на полную сумму. В свидетельстве на предоставление социальной выплаты должны быть указаны суммы по годам предоставления социальной выплаты.

(п. 2.28 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2.29. Граждане становятся участниками мероприятия программы со дня утверждения Министерством сводного списка на текущий финансовый год, приведенного в соответствие с фактическими объемами выделяемых на эти цели субсидий.

В случае предоставления гражданину социальной выплаты администрация муниципального образования Республики Алтай (после поступления субсидии в соответствующий местный бюджет), получатель социальной выплаты и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем получателя социальной выплаты с ее использованием на указанные цели.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

В случае если получатель социальной выплаты является индивидуальным предпринимателем, в том числе главой крестьянского (фермерского) хозяйства, между ним и администрацией муниципального образования Республики Алтай заключается двухсторонний договор.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2.30. Министерство в течение 10 дней со дня утверждения сводного списка уведомляет администрации муниципальных образований о принятом решении и доводит до них лимиты финансирования мероприятия программы на текущий финансовый год.

2.31. Администрации муниципальных образований в течение 10 дней со дня получения от Министерства уведомления об утверждении сводного списка информируют граждан о включении их в сводный список участников мероприятия программы в текущем году.

2.32. Внесение изменений в утвержденный сводный список участников мероприятия программы - получателей социальных выплат допускается в случае замены участников программы ввиду их отказа от участия (на основании заявления). При этом высвободившиеся средства перераспределяются в пользу очередного гражданина, нуждающегося в улучшении жилищных условий на территории соответствующего муниципального образования, в соответствии с [пунктами 2.2](#P122) - [2.4](#P144) настоящего Положения.

2.33. Министерство заключает с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковский счет и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.34. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.35. Администрация муниципального образования в 5-дневный срок с даты получения выписки от территориального органа Федерального казначейства о поступлении денежных средств в бюджет муниципального образования уведомляет получателей социальных выплат о зачислении денежных средств на их банковские счета.

2.36. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат кредитной организацией производится:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) на счет эскроу, указанный в оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 25.08.2020 N 278)

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.37. Указанные в [пункте 2.36](#P267) настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в администрации муниципального образования на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.38. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [пункте 2.36](#P267) настоящего Положения, кредитная организация направляет в администрацию муниципального образования подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

2.39. Администрация муниципального образования в течение одного месяца с момента получения свидетельства от кредитной организации передает его в Министерство.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

2.40. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более 6 месяцев с момента оплаты договора купли-продажи готового жилого помещения, получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного индивидуального жилого дома, подписания акта приема-передачи построенного жилого дома (квартиры).

Срок строительства жилья (завершения ранее начатого строительства жилья) не может превышать 3 лет с момента получения социальной выплаты получателем.

В случае продажи и (или) передачи гражданином жилого помещения (жилого дома) в аренду третьим лицам в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты в соответствии с федеральным законодательством истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется администрацией муниципального образования.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или их обоих. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию муниципального образования заверенное в установленном порядке обязательство переоформить построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение четырех месяцев после снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Министерство вправе в судебном порядке требовать от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

2.41. Администрация муниципального образования ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной приказом Министерства, и осуществляет мониторинг исполнения получателями социальной выплаты своих обязательств, в том числе регистрацию прав на жилое помещение (жилой дом).

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

Администрации муниципальных образований Республики Алтай в конце соответствующего финансового года представляют в Министерство реестры выданных свидетельств по форме, установленной приказом Министерства.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

Информация о введении в эксплуатацию (приобретении) жилых домов (жилых помещений) участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, представляется в Министерство ежеквартально по форме, предусмотренной приказом Министерства.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

2.42. Администрации муниципальных образований вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке органами исполнительной власти;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных [пунктом 2.33](#P264) настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета их получателей в срок, определенный в указанных соглашениях, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в [пункте 2.36](#P267) настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом);

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.03.2022 N 91)

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

2.43. При рождении (усыновлении) у гражданина одного и более детей участнику программы, приобретшему или построившему жилье, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) бюджета муниципального образования могут предоставляться дополнительные средства при наличии в республиканском бюджете Республики Алтай бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, в объеме, необходимом для его исполнения.

Размер и порядок расчета дополнительных средств устанавливается Правительством Республики Алтай.

 *Постановление Правительства Республики Алтай от 26.12.2019 N 379 (ред. от 21.03.2022) "Об утверждении государственной программы Республики Алтай "Комплексное развитие сельских территорий" {КонсультантПлюс}*