Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

О порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается.

2. Утвердить форму ходатайства «О включении в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается, и (или) исключения из него» согласно приложению № 1.

3. Утвердить форму «Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается» согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай О. Л. Хорохордин

Утвержден

постановлением Правительства

Республики Алтай

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается

1. Настоящий Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается (далее – Порядок) определяет формирование, ведение, утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства Республики Алтай (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Республики Алтай, независимо от форм собственности и категории собственников (далее – земельные участки, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья).

4. В Перечень включаются земельные участки, в состав которых входят:

- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования (далее научные и образовательные организации);

- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Республики Алтай;

5. Исключение земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня осуществляется при несоответствии земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, критериям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Перечень формируется Уполномоченным органом на основании:

- сведений о кадастровой стоимости и площади земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай (далее – Федеральный орган регистрации прав), по запросу Уполномоченного органа, органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, правообладателей земельных участков;

- сведений о земельных участках, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций, предоставленные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций и полномочий собственника федерального имущества, закрепленного за организациями, находившимися в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Федеральное Министерство);

7. Утверждение Перечня и внесение изменений в Перечень осуществляется распоряжением Правительством Республики Алтай.

8. Внесение изменений в характеристики, включенных в Перечень земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, осуществляется на основании сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Включение земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень либо исключение земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня осуществляется по инициативе:

9.1. Уполномоченного органа на основании сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

9.2. Органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и граждан (далее – заинтересованные лица) на основании ходатайства о включении в Перечень земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья или ходатайства об исключении из Перечня земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, направленных в Уполномоченный орган по форме согласно приложению № 1, к настоящему Порядку.

10. В ходатайстве указываются:

1) кадастровый номер земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья;

2) категория и вид разрешенного использования земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья;

3) местоположение земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья;

4) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями);

5) обоснование необходимости включения земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень либо исключения земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня;

6) согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (для юридических лиц и граждан).

11. К ходатайству прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, либо представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица;

4) планово-картографический материал с обозначением местоположения земельного участка (участков);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Уполномоченный орган;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Уполномоченный орган

К ходатайству могут прилагаться иные документы, подтверждающие включение земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень либо исключение земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня.

12. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство и представленные документы в течение тридцати календарных дней с даты регистрации ходатайства и представленных документов.

По итогам рассмотрения ходатайства и представленных документов Уполномоченный орган направляет заинтересованному лицу:

- в случае если ходатайство составлено с нарушением настоящего Порядка, а также в связи с представлением не полного пакета документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, уведомление, содержащее перечень таких нарушений для их устранения и повторного обращения в Уполномоченный орган. Срок рассмотрения ходатайства и документов после устранения выявленных нарушений составляет двадцать календарных дней с даты регистрации ходатайства и представленных документов.

- в случае если ходатайство составлено в соответствии с требованиями настоящего Порядка и представлен полный пакета документов, предусмотренный пунктом 11 настоящего Порядка, уведомление:

о включении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень;

об отсутствии оснований для включения земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень;

об исключении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня;

об отсутствии оснований для исключения земельного участка (участков), в состав которого входит сельскохозяйственные угодья, из Перечня.

13. Принятие решения Уполномоченным органом о направлении уведомления заинтересованным лицам о включении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень или исключении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья из Перечня, является основанием для внесения Уполномоченным органом в установленном порядке на рассмотрение в Правительство Республики Алтай проекта распоряжения Правительства Республики Алтай о включении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень, или исключении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня (далее – проект распоряжения Правительства Республики Алтай).

14. Информация о включаемом в Перечень (исключаемом из Перечня) земельном участке (участках), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, является открытой и подлежит обязательному размещению на сайте Уполномоченного органа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Республики Алтай

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Министерство

сельского хозяйства

Республики Алтай

Ходатайство

О включении в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай,

использование которых для других целей не допускается,

и (или) исключения из него.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - заявитель).

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, полное наименование юридического лица (организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации), фамилия, имя, отчество физического лица (паспортные данные), фамилия, имя, отчество лица, действующего на основании доверенности органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица

Адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение юридического лица; место регистрации физического лица)

Прошу включить в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается, и (или) исключить из него следующие сельскохозяйственные угодья:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | кадастровый номер земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья | категория и вид разрешенного использования земельного участка, в состав которых входят сельскохозяйствен-ные угодья | местоположение земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья | вид сельскохозяйст-венных угодий | обоснование необходимости включения земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья в Перечень либо исключения земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья из Перечня |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

Данные сельскохозяйственные угодья необходимо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(включить и (или) исключить)

в указанный Перечень на основании прилагаемых к ходатайству документов на \_\_\_\_\_\_ листах согласно описи.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (для юридических лиц и граждан).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО (подпись)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства

Республики Алтай

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма перечня

особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,

расположенных на территории Республики Алтай,

использование которых для других целей не допускается

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Кадастровый номер | Площадь, кв. м | Кадастровая стоимость,  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

Пояснительная записка

## к проекту Постановления Правительства Республики Алтай

**«О порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается»**

Субъектом нормотворческой деятельности является Правительство Республики Алтай, разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «О порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается» (далее - проект постановления) является Министерство сельского хозяйства Республики Алтай.

Проектом постановления предлагается принять новый нормативный правовой акт, регулирующий порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается.

Целью принятия проекта постановления является исполнение распоряжения Правительства Республики Алтай от 10 апреля 2019 года № 170-р.

Принятие проекта постановления относится к компетенции Правительства Республики Алтай на основании следующего:

1) части 4 статьи 17, части 2 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», согласно которым:

структура исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации определяется высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в соответствии с конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации;

высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации формирует иные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2) пункта 4 статьи 113 Конституции Республики Алтай, согласно которому Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай определяет структуру исполнительных органов государственной власти Республики Алтай;

3) статей 1, 4 Конституционного закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай», согласно которым Правительство Республики Алтай:

является высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай;

обеспечивает исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Конституции Республики Алтай, законов и иных нормативных правовых актов Республики Алтай на территории Республики Алтай;

4) статьи 2, частей 3-5 статьи 4 Закона Республики Алтай от 18 октября 2005 года № 76-РЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Алтай», согласно которым:

систему исполнительных органов государственной власти Республики Алтай наряду с Правительством Республики Алтай составляют также иные исполнительные органы государственной власти Республики Алтай;

иные исполнительные органы государственной власти Республики Алтай действуют в соответствии с утверждаемыми Правительством Республики Алтай положениями о них, в которых закрепляются полномочия и организация деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Алтай;

иными исполнительными органами государственной власти Республики Алтай являются министерства, комитеты и инспекции Республики Алтай;

министерство Республики Алтай является исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляет функции по выработке государственной политики Республики Алтай, нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, функции по контролю и надзору, по оказанию государственных услуг, правоприменительные и иные функции в соответствии со своим положением;

5) части 6 статьи 4 Закона Республики Алтай от 18 октября 2005 года № 76-РЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Алтай», согласно которой комитет Республики Алтай является исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляет функции по контролю и надзору в установленной сфере деятельности, функции по оказанию государственных услуг, правоприменительные и иные функции в соответствии со своим положением;

6) части 1 статьи 37, пункта 2 части 1 статьи 41 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которым:

действие нормативных правовых актов начинается с момента их вступления в силу и прекращается в момент утраты ими силы;

нормативный правовой акт утрачивает юридическую силу в случае признания нормативного правового акта утратившим силу нормотворческим органом, принявшим этот акт;

7) пунктом 15 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 05.05.2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»

8) согласно приложению, к Указу Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 22 октября 2014 года № 272-у «О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Алтай» в структуру исполнительных органов государственной власти Республики Алтай входит Министерство сельского хозяйства Республики Алтай.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления, в результате которой в проекте постановления положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не установлено.

Принятие проекта постановления не потребует внесения изменений, признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию новых правовых актов Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Алтай.

Министр сельского хозяйства

Республики Алтай В. В. Таханов

ПЕРЕЧЕНЬ

актов республиканского законодательства, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта постановления Правительства Республики Алтай

В связи с принятием проекта постановления Правительства Республики Алтай «О порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается» не потребуется внесения изменений, в другие нормативные правовые акты.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

## к проекту Постановления Правительства Республики Алтай

**«О порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается»**

Принятие проекта Постановления Правительства Республики Алтай«О порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается»не потребует дополнительных расходов, осуществляемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.